

ZMENY A DOPLNKY č.1

-Vybraná lokalita-

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BORŠA



Spríevodná správa

Návrh

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Sprievodná správa	Návrh riešenie Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Borša
---	-------------------	--

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1** (ďalej len ZaD č.1)
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BORŠA
 TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: OBCE BORŠA

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. Anna TÜNDE VARGOVÁ, starostka obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
 066 01 Myslína 15
 web: www.boskov.sk
 email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
 OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
 odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
 podľa stavebného zákona, reg. č. 405

Obsah elaborátu

A) Textová časť

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely
- Návrh regulatívov územného rozvoja (Záväzná časť)

B) Grafická príloha

Výkres č.1 – Komplexný návrh, Návrh dopravy	M 1: 2000
Výkres č.4 – Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP	M 1: 2000
Výkres č.5 – Komplexný návrh, Výkres ochrany prírody	M 1: 10000
Výkres č.6 – Širšie vzťahy, Návrh záujmového územia	M 1: 50000

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1	4
1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	4
1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1	4
1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	4
1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košický kraja	4
1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1	4
1.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	5
I.) ZMENY A DOPLNKY Č.1 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	6
3.) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných časti ÚPN VÚC Košického kraja	6
4.) Údaje o súlade riešenia zmien a doplnkov ÚPN obce Borša.....	8
II. NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	8
1.) Vymedzenie riešeného územia.....	8
4.) Návrh základnej urbanistickej koncepcie územného rozvoja a priestorového usporiadania územia obce, návrh funkčného využitia územia.	9
5.) Demografia a bytový fond. Návrh riešenia bývania	9
8.) Návrh rozvoja hospodárskej základne obce.....	10
8.1. Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo	10
a.) Ťažba nerastných surovín – Prieskumné územie	10
b.) Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.....	10
c.) Staré banské diela	11
d.) Svahové deformácie.....	12
e.) Poľnohospodárska výroba	12
10.) Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení.....	13
10.1) Cestná doprava	13
10.4. Letecká doprava	13
11.) Návrh verejnej technickej infraštruktúry	14
11.1. Vodné hospodárstvo	14
11.2. Energetika	14
12.) Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie	16
d.) Odpadové hospodárstvo.....	16
e.) Radónové riziko.....	16
13.) Vymedzenie ochranných pásiem, vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu.....	18

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1

Pre obce Borša je spracovaný Územný plán obce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Borša uznesením č. 2/C/2004 schválené dňa 19.7.2004. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2004 s účinnosťou 04.08.2004.

1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Borša je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalite, ktoré boli odsúhlasená uznesením č. 2/D zo dňa 15.4.2024 Obecným zastupiteľstvom v obci Borša z iniciatívy a zámeru súkromnej osoby.

1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je zmena funkčnej plochy poľnohospodársky využívanú na plochu pre rodinné domy. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj mesta do r. 2035.

1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Pre obce Borša je spracovaný Územný plán obce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Borša uznesením č. 2/C/2004 schválené dňa 19.7.2004 (spracovateľ: Urban Trade Košice). Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2004 s účinnosťou 04.08.2004.

1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN obce Borša schválené Obecným zastupiteľstvom obce Borša uznesením č. 4/FI6/2003 dňa 23.06.2003.

ZaD 1 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja

ZaD č.1 sú vypracované v súlade s nadradenej ÚPD VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je zmena funkčnej plochy:

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1
1/Z1	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – trvalé trávnaté porasty.	Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha rodinných domov. <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Borša v južnej časti zastavaného územia. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i>

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Sprievodná správa	Návrh riešenie Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Borša
---	-------------------	--

1.7 Súpís podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.1 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Borša.
- Územný plán Obce Borša schválená uznesením č. 2/C/2004 dňa 19.7.2004
- Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Borša (schválené uznesením č. 4/FI6/2003 dňa 23.6.2003.
- R-ÚSES okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Prešov 08/2010, riešiteľský kolektív),
- Program rozvoja obce Borša na roky 2022-2028, schválený uznesením obce Borša dňa 18.8.2022.
- Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 2/D zo dňa 15.4.2024 o obstaraní Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Borša.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

I.) ZMENY A DOPLNKY Č.1 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmeny a doplnky č.1 sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.

3.) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja

V kap. I. podkapitole 3 sa mení a dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:

Do návrhu ÚPN- obce Borša sú premietnuté nasledovné väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN-VÚC Košického kraja **a jeho zmien a doplnkov. Záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Borša sú špecifikované v pôvodnej dokumentácii ÚPN-Obce Borša.**

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

~~2.2. Vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj osídlenia v~~

~~2.2.2 regionálnych rozvojových osiach v smere~~

~~— c) Vranov n/Topľou – Hriadky – Trebišov – Slov. Nové Mesto – K. Chlmec – štátna hranica s Ukrajinou~~

~~— e) Košice – Slanec – Novosad s rozvetvením na V. Kapušany a Kráľovský Chlmec~~

2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov.

~~2.9. Vytvárať podmienky v oblasti dopravy, pracovných príležitostí a turistiky na rozvoj prihraničného zoskupenia sídiel Slovenské Nové Mesto – Streda nad Bodrogom – Satoraljaújhely (Maďarsko)~~

2.9. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti,

~~2.10. Vytvárať podmienky na rozvoj dopravy, technickej infraštruktúry, poľnohospodárskej výroby a vidieckej turistiky s cieľom udržať a oživiť stagnujúce a upadajúce vidiecke osídlenie v priestoroch:~~

~~2.10.4. južnej a východnej časti okresu Trebišov, oblasť Slovenského Nového Mesta – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou~~

2.10. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

2.15.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

- **zemplínsku rozvojovú os Košice – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou.**

2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch.

2.21.4. oblasť Slovenského Nového Mesta – Kráľovský Chlmec Čierna nad Tisou.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Sprievodná správa	Návrh riešenie Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Borša
---	-------------------	--

4. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.3. Podporovať vznik regionálnych rehabilitačných centier na báze termálno – minerálnych vôd v okrese Trebišov ...
- 4.5. **považovať rekreačné priestory v južnej prihraničnej oblasti kraja susediacej s Maďarskou republikou (Domica – Aggtelek, Zemplínske vrchy – Sátoraljaújhely a Tokajská vinohradnícka oblasť) za územia spoločného záujmu v oblasti cestovného ruchu, ktoré budú vymedzené medzinárodnou dohodou**
- 4.7. **vytvárať podmienky pre rozvoj poznávacieho turizmu v lokalitách:**
- Tokajskej vinohradníckej oblasti
- 4.13. **vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,**
- 4.14. **vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu.**

6. V oblasti rozvoja nadradeného dopravného vybavenia infraštruktúry

- 6.2. **rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA)**
- 6.2.1. **multimodálny koridor č. Va. Prešov, Košice – Záhor, Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,**
- ~~6.3. Chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest, a to pre:~~
- ~~6.3.4. Cestu I/79 v úsekoch Čerhov, Slovenské N. Mesto, Svätušie – Kráľovský Chlmec...~~
- 6.6. **Rešpektovať dopravnú infraštruktúru:**
- 6.6.4. **koridory ciest celoštátnej úrovne:**
- **cestné komunikácie Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Čierna nad Tisou – Ukrajina**
- ~~6.9. V oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:~~
- ~~6.9.1. železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120-160 km/hod.~~
- 6.12. **chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest, a to pre:**
- 6.12.3 **cestu I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka – Dvorianky (napojenie na diaľnicu) – obchvaty sídiel Hriadky, Dvorianky, Vojčice, Trebišov – Milhostov, Veľaty, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Borša, Svätušie, Čierna s napojením na štátnu hranicu s Ukrajinou.**
- 6.16. **chrániť koridory pre rekonštrukcie existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií smerom do Maďarskej republiky:**
- 6.16.2. **podporovať rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií do 3,5 t smerom do Maďarskej republiky v súlade s platnými medzinárodnými dohodami,**
- 6.18. **V oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestore pre:**
- 6.18.1. **železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 – 160 km/hod.**

7.V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- ~~7.11. Chrániť koridory a územia na výstavbu zberačov skupinových kanalizácií a ich čistiarni~~

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Sprievodná správa	Návrh riešenie Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Borša
---	-------------------	--

odpadových vôd, ktoré budú v obciach: ...Borša

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov

7.11.1. s vybudovaným vodovodom,

7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietáhov v základnej komunikačnej sieti miest

1.5.3. cesta č. I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka – Dvorianky (napojenie na diaľnicu D1) – obchvat sídiel Hriadky, Dvorianky, Vojčice, Trebišov – Milhostov, Veľaty, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätuše, Čierna s napojením štátnu hranicu s Ukrajinou

1.10. rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií do 3,5 t v súlade s platnými medzinárodnými dohodami,

1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.

2. Železničná doprava

2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod.

4.) Údaje o súlade riešenia zmien a doplnkov ÚPN obce Borša

Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN obce Borša, bolo schválené v OZ obce Borša uznesením č4/FI6/2003 dňa 223.6.2003.

Riešenie ZaD č.1 ÚPN-O vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu obce v zmysle schváleného Zadania.

II. NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1.) Vymedzenie riešeného územia

V kap. II. podkapitole 1.) sa mení a dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:

Predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN obce Borša je lokalita, ktorá bola odsúhlasená OZ obce Borša.

Riešené územie pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Borša sa vymedzuje:

V rozsahu navrhovaného zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 2 000) v nasledujúcich lokalitách:

Lokalita č.1: označenie 1/Z1: - parcelné čísla 994/4, 994/3, 993/2, 993/3, 993/4, 998, 1001, 1005, 1009, 1011, 1036.

Riešené územie č. 1/Z1 sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce, v obytnej

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Sprievodná správa	Návrh riešenie Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Borša
---	-------------------	--

zóne.

4.) Návrh základnej urbanistickej koncepcie územného rozvoja a priestorového usporiadania územia obce, návrh funkčného využitia územia.

V kap. II. podkapitole 4.) sa mení a dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:

Priestorové usporiadanie obce Borša sa zachováva. Nové rozvojové plochy sa navrhujú v zastavanom území obce.

Územný rozvoj zastavaného územia obce ZaD č.1 ÚPN obce dopĺňa nasledovná lokalita:

Lokalita č.1: označenie 1/Z1: (parcelné čísla 994/4, 994/3, 993/2, 993/3, 993/4, 998, 1001, 1005, 1009, 1011, 1036)	Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím pre poľnohospodárske využívanie . trvalý trávnatý porast. Navrhované funkčné využitie lokality: - plocha s funkčným využitím so zástavbou pre plochy rodinných domov, plochy dopravnej a technickej vybavenosti.
---	---

5.) Demografia a bytový fond. Návrh riešenia bývania

V kap. II. podkapitole 5.) sa mení a dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:

C.) Návrh ÚPN-O Borša

Zachovávaný počet bytov		398 B.J.
Predpokladaný úbytok bytového fondu -		7 B.J.
Predpokladané vrátenie do bytového fondu		+50 B.J.
Návrh novej bytovej výstavby	+118 B.J.	+124 B.J
Výhľadový celkový počet trvale obývaných bytov	559 B.J.	565 B.J
Výhľadová obložnosť bytu		3,1 obyv./1byt
Výhľadový celkový počet trvale bývajúceho obyvateľstva	1730 byv.	1748 obyvateľov

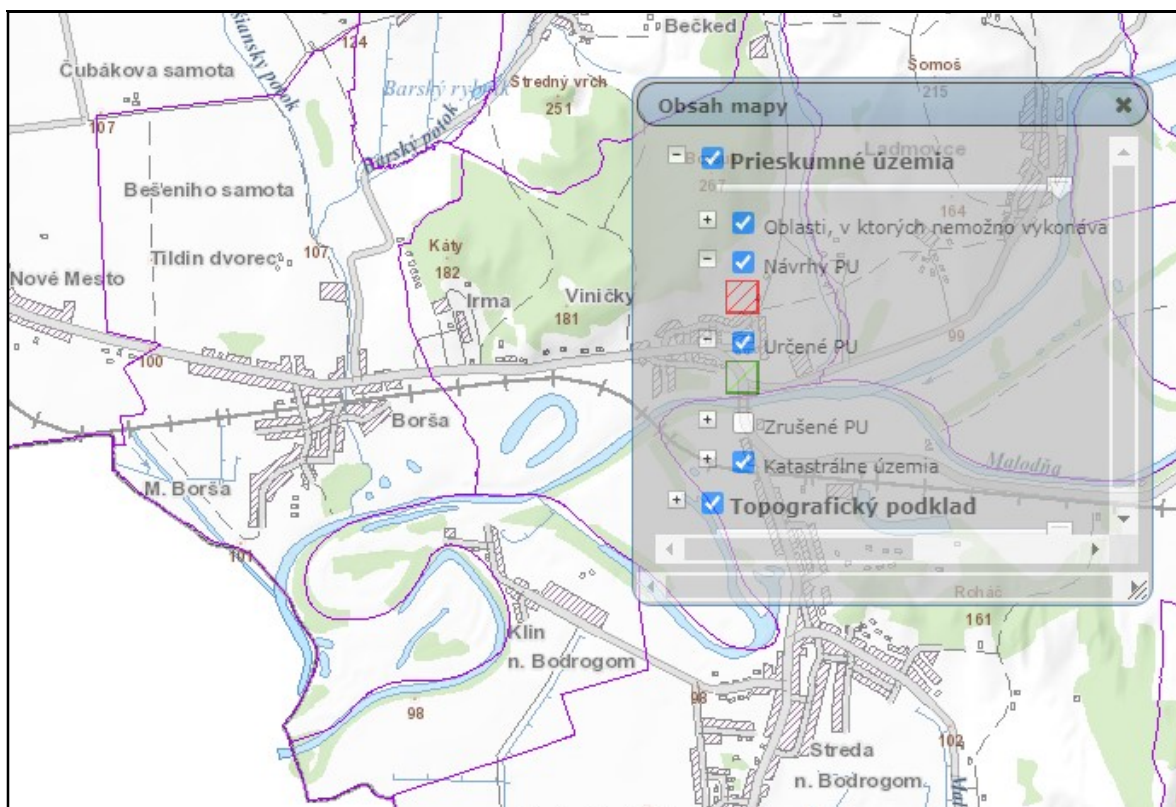
8.) Návrh rozvoja hospodárskej základne obce

8.1. Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

a.) Ťažba nerastných surovín – Prieskumné územie

V kap. II. podkapitole 8.) bod 8.1. sa dopĺňa nový bod a) , ktorý znie nasledovne:

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú prieskumné územia.

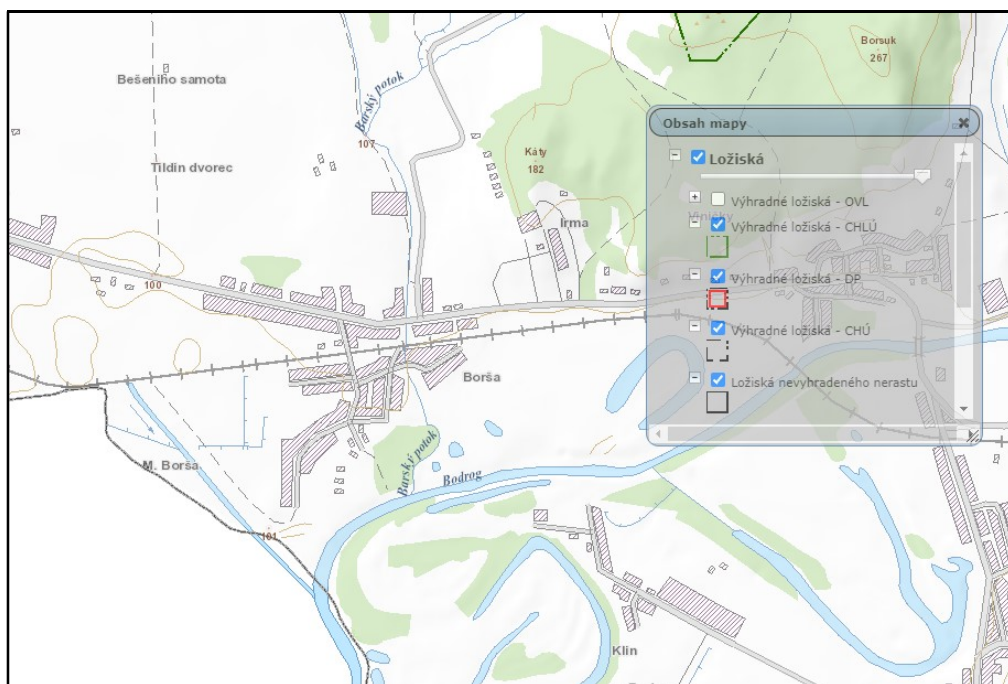


Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ

b.) Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

V kap. II. podkapitole 8.) bod 8.1. sa dopĺňa nový bod b) , ktorý znie nasledovne:

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú chránené ložiskové územia a ani dobývacie priestory.

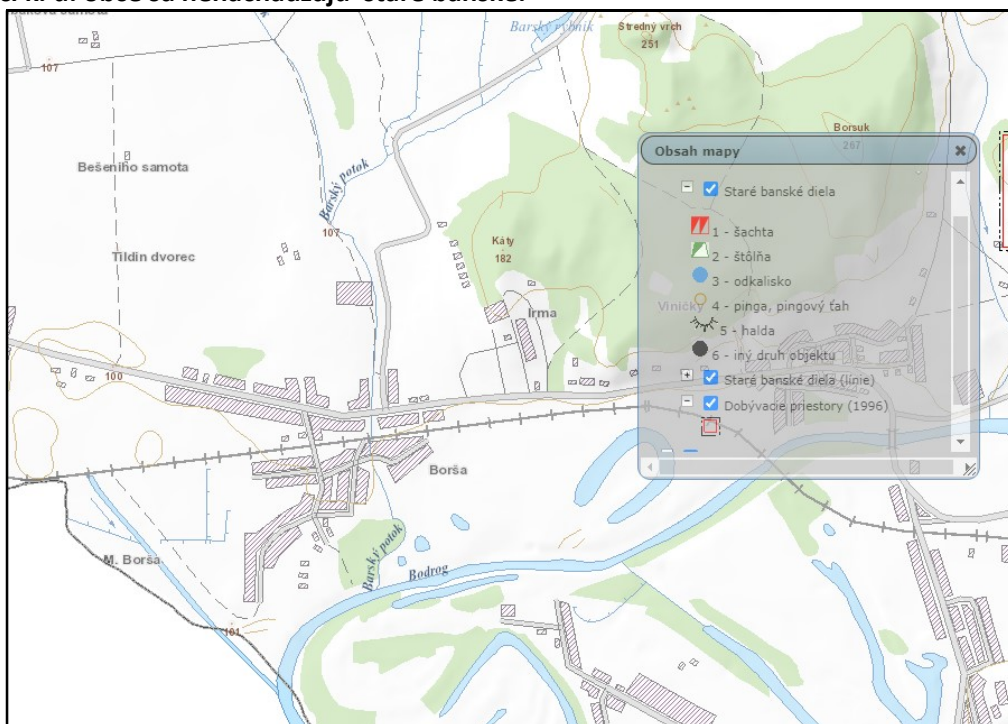


Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

c.) Staré banské diela

V kap. II. podkapitole 8.) bod 8.1. sa dopĺňa nový bod c) , ktorý znie nasledovne:

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú staré banské.

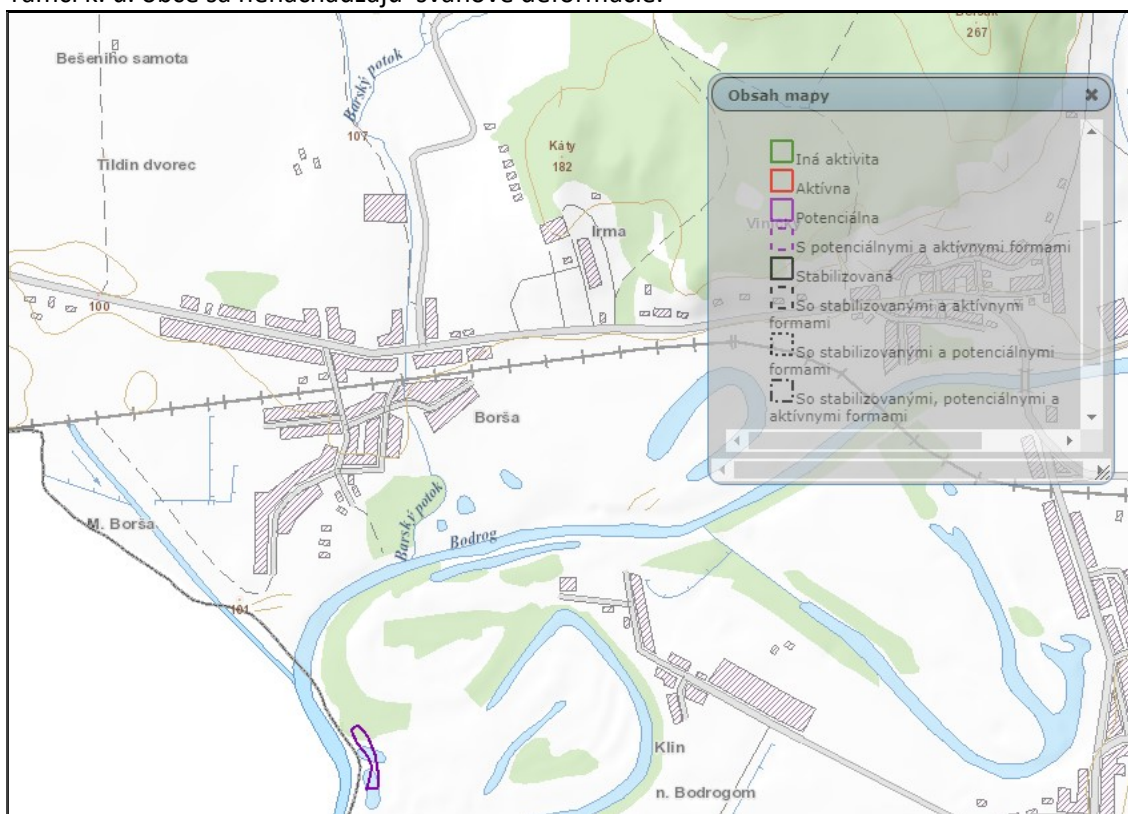


Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

d.) Svahové deformácie

V kap. II. podkapitole 8.) bod 8.1. sa dopĺňa nový bod d) , ktorý znie nasledovne:

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú svahové deformácie.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

e.) Poľnohospodárska výroba

V kap. II. podkapitoly 8.) bod 8.1. sa dopĺňa nový bod e) , ktorý znie nasledovne:

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ):

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce medzi najkvalitnejšie PP sa radia s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Borša	4	03 48 002
	5	03 11 002, 03 11 005, 03 50 002

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Sprievodná správa	Návrh riešenie Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Borša
---	-------------------	--

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy (PP)

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad.

1/Z1	<p>Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím pre poľnohospodárske využívanie – trvalý trávnatý porast.</p> <p>Navrhované funkčné využitie lokality: - plocha s funkčným využitím so zástavbou pre rodinné domy, dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti zastavaného územia.</p> <p>Navrhovaný záber je vo výmere 1,4058 ha.</p>
-------------	--

ZaD 1 ÚPN-Obce Borša Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie											
číslo lokality	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Celkom výmera poľnohospodárskej pôdy			Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Iná informácia		Vybudované hydromelioračné zariadenia, závlahy, odvodnenia (ha)	Užívateľ vlastníka pôdy
				spolu (ha)	BPEJ	Sk		výmera (ha)	Výmera lesných pozemkov (ha)		
zastavané územie											tab. č.1
25	RD,D	Borša	1,4058	1,4058	0311005	5	1,4058				súkr.
	spolu		1,4058	1,4058				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	RD, D - Rodinné domy, dopravná										

10.) Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení

10.1) Cestná doprava

10.1.2. Miestne komunikácie

V kap. II. podkapitoly 10.) bod 10.1.2. sa dopĺňa textom, ktorý znie nasledovne:

Návrh

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Borša navrhujú pripojenie lokality:

Lokalita č. 1/Z1 - je pripojená na existujúcou účelovou cestu – UI. Hlavná

10.4. Letecká doprava

V kap. II. podkapitoly 10.) sa dopĺňa o novú podkapitolu 10.4., ktorá znie nasledovne:

Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a)

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Sprievodná správa	Návrh riešenie Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Borša
---	-------------------	--

leteckého zákona,

- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písm. d) leteckého zákona.

11.) Návrh verejnej technickej infraštruktúry

11.1. Vodné hospodárstvo

a) Zásobovanie pitnou vodou

V kap. II. podkapitoly 11.) bod 11.1., a) sa dopĺňa textom , ktorý znie nasledovne:

Napojenie lokalít navrhovaných v ZaD č.1 je podmienené:

Lokalita č. 1/Z1: zásobovanie vodou navrhované vodovodnou prípojkou na existujúci verejný vodovod.

Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,8 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

b) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V kap. II. podkapitoly 11.) bod 11.1. , b) sa dopĺňa textom , ktorý znie nasledovne:

Odkanalizovanie splaškových vôd navrhujeme nasledovne:

Lokalita č. 1/Z1 – lokalita si vyžaduje rozšírenie verejnej kanalizácie a následné pripájanie kanalizačnými prípojkami.

11.2. Energetika

11.2.1. Zásobovanie elektrickou energiou

V kap. II. podkapitoly 11.2.) bod 11.2.1. sa dopĺňa textom , ktorý znie nasledovne:

Zásobovanie elektrickou energiou navrhujeme nasledovne:

Lokalita č. 1/Z1

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Sprievodná správa	Návrh riešenie Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Borša
---	-------------------	--

Navrhovaná lokalita, resp. nový odber el. energie v obci sa navrhuje napojiť samostatnou NN prípojkou z existujúceho nadzemného NN vedenia, ktoré sa napoja z existujúcich trafostaníc.

Pri nových odberoch el. energie je meranie spotreby nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojok v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).
- 10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

11.2.2. Zásobovanie zemným plynom

V kap. II. podkapitoly 11.2.) bod 11.2.1. sa dopĺňa textom , ktorý znie nasledovne:

Zásobovanie plynom navrhujeme nasledovne:

Lokalita č. 1/Z1 - rozšírenie verejného plynovodu a následne plynové prípojky.

Návrh koncepcie riešenia plynifikácie navrhovanej lokality koncepčne nadväzuje na doposiaľ splynifikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia.

Ochranné pásma

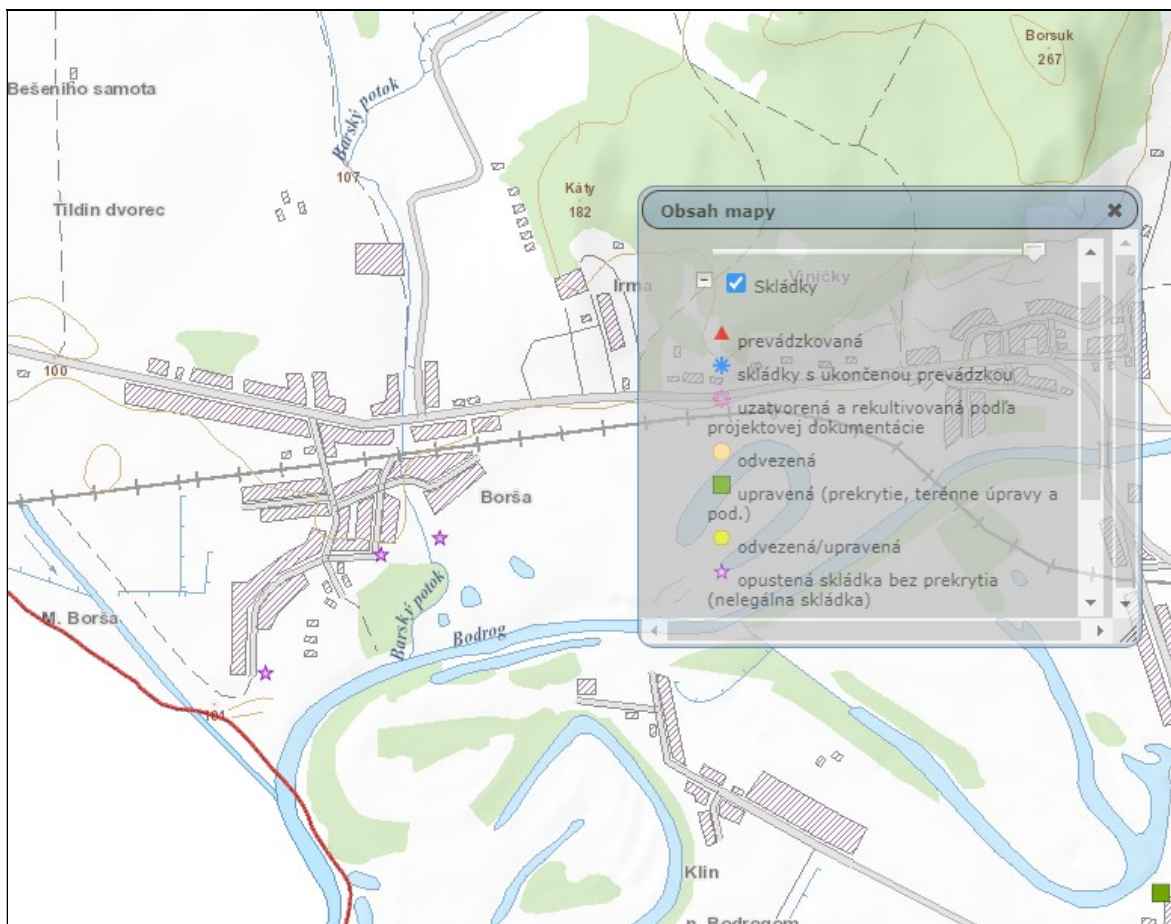
Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle §79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území.

12.) Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie

d.) Odpadové hospodárstvo

V kap. II. podkapitoly 12.) bod d.) sa dopĺňa grafickou prílohou o evidencii skládok v k.ú. obce:



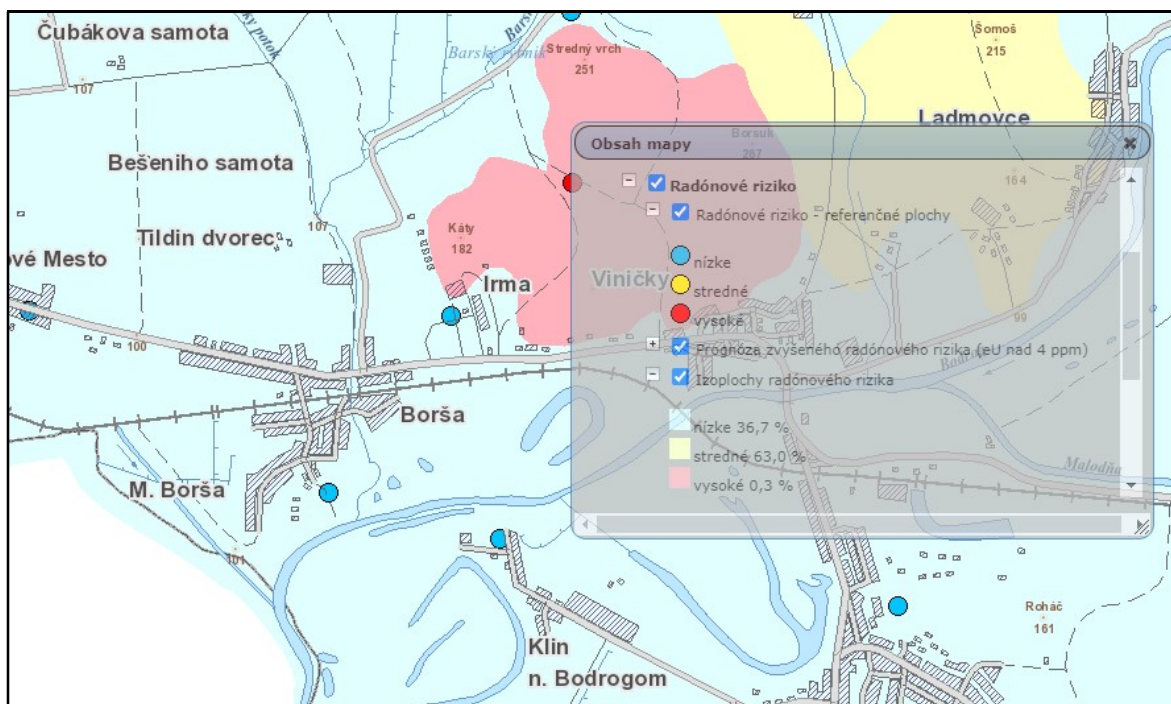
Zdroj: <http://envirozataze.enviroportal.sk>

e.) Radónové riziko

V kap. II. podkapitoly 12.) bod e.) sa dopĺňa novým textom a grafickou prílohou:

Podľa podkladov a hodnotenia Uránpresu Spišská Nová Ves je na celom katastrálnom území obce evidované stredné radónové riziko.

Katastrálne územie obce spadá k.ú. obce spadá do nízkeho (2) a vysokého (1) radónového rizika - referenčné plochy (11) (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika nízke 36,7% .



Zdroj: Mapportal ŠGÚDŠ

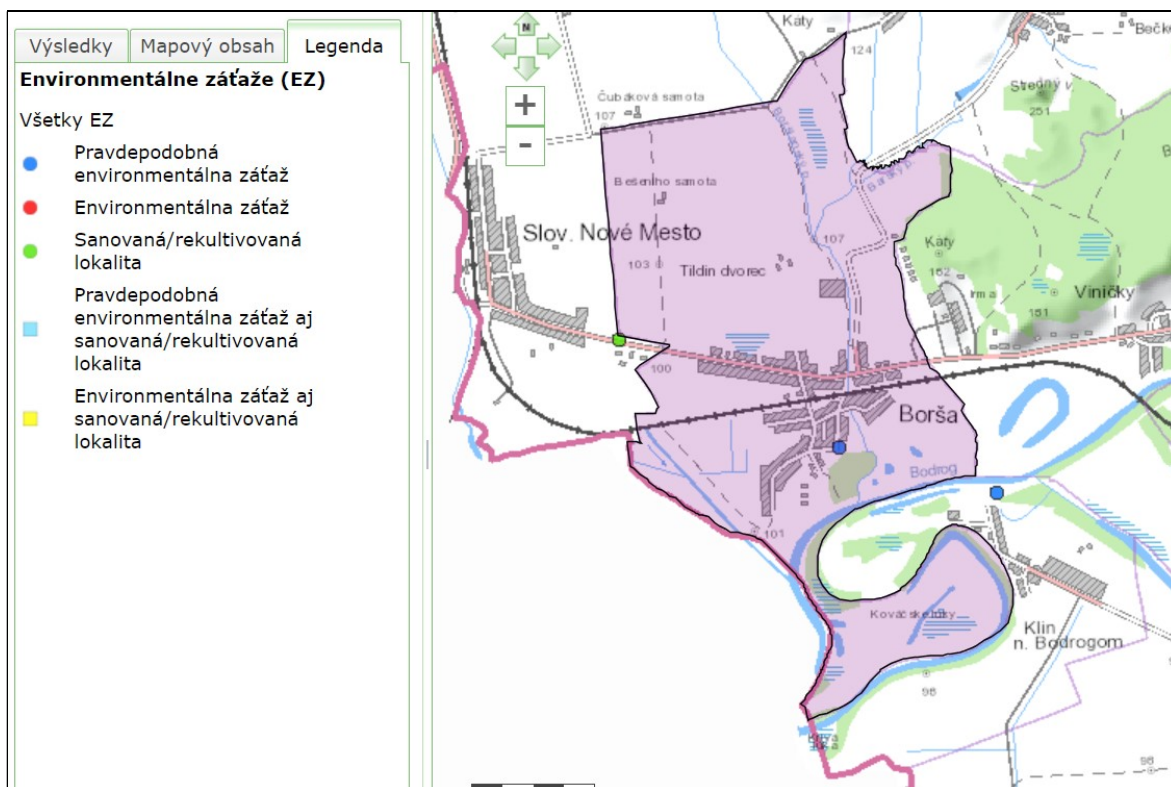
Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

f.) Environmentálna záťaž v území:

V kap. II. podkapitoly 12.) sa dopĺňa nový bod f.) sa dopĺňa grafickou prílohou o evidencii skládok v k.ú. obce:

V katastrálnom území obce nie je evidovaná na základe výpisu „Informačného systému environmentálnych záťaží SR“ environmentálna záťaž.



Zdroj: <http://envirozataze.enviroportal.sk>

13.) Vymedzenie ochranných pásiem, vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu

V kap. II. podkapitoly 13.) sa mení a dopĺňa text nasledovne:

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma, ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obcí rešpektovať:

Chránené územia

- Hranicu ~~navrhovaného rozšírenia~~ CHKO Latorica

Ochranné pásmo železnice

- ochranné pásmo železničnej trate a železničnej stanice 2x60m
- ochranné pásmo areálu meniarne ŽSR 12m od oplotenia

Cestné ochranné pásmo

- ochranné pásmo cesty I/79 ~~v extraviláne~~ od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce 2x50m
- ochranné pásmo cesty III ~~v extraviláne~~ od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce 2x20m

Ochranné pásma elektrických zariadení

- ochranné pásmo vonkajšieho 110kV elektrického vedenia 2x15m
- ochranné pásmo vonkajšieho 22kV elektrického vedenia 2x10m
- **ochranné pásmo transformovne VN/NN 10m**
- **pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia)**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Sprievodná správa	Návrh riešenie Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Borša
---	-------------------	--

4m

- pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia **1m**)

Vodárenské ochranné pásma a vodných tokov

- ochranné pásmo hlavného vodovodného potrubia PSV 2x5m
- ochranné pásmo vodovodných potrubí 2x2m
- ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov potrubí 2x3m
- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane **1,8m.**
- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm **3,0m**
- ochranné pásmo ČOV 200m od oplotenia
- ochranné pásmo (manipulačný priestor) od brehovej čiary vodných tokov Bodrog **15m**
- ochranné pásmo vodných tokov Roňava, Nová Roňava a Boršiansky potok **10m**

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- ochranné pásmo STV plynovodu 4m v extravilánových úsekoch, 1 meter v zastavanom území obce, bezpečnostné pásmo 10m v nezastavanom území obce

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového pláštia stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

Koniec sprievodnej správy.

V Mysline, 07.2024

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ