

## **OBEC BORŠA**

Obecný úrad, Ružová 188/2, 076 32 Borša



### **Oznámenie o strategickom dokumente**

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a doplnení niektorých zákonov)

### **ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BORŠA**

---

Júl 2024

## **OZNÁMENIE** **o strategickom dokumente** **„Zmeny a doplnky č.4“**

**Územný plán mesta (ÚPN – M) Kráľovský Chlmec**  
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov :**

Obec Borša, okres Trebišov

**2. IČO :**

00331341

**3. Adresa sídla :**

Obecný úrad, Ružová 188/2, 076 32 Borša

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ing. Anna Tünde Vargová, starostka obce, obecborša@gmail.com, mobil: + 421 905 208 346, konzultácie počas pracovných dní od 8.00 hod do 15.30 hod, Obecný úrad Borša.

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**

Ing. Iveta Sabaková, e-mail: obecborša@gmail.com, mobil: + 421 905 564 218, konzultácie počas pracovných dní od 8.00 hod do 15.30 hod, Obecný úrad Borša.

Ing. arch. Marianna Bošková, mobil: +421911 815 064, konzultácie počas pracovných dní od 9.00 hod do 12.00 hod.

### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

**1. Názov :**

Zmeny a doplnky č. 1 – Územný plán obce Borša

**2. Charakter :**

Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle stavebného zákona.

**3. Hlavné ciele:**

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Borša je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalite, ktoré boli odsúhlasená uznesením č. 2/D zo dňa 15.4.2024 Obecným zastupiteľstvom v obci Borša z iniciatívy a zámeru právnickej osoby.

**4. Obsah :**

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je nasledovný:

- Príprava podkladov pre vypracovanie ZaD č. 1 ÚPN-O
- Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O
- Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č. 1 ÚPN-O, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, stavebného zákona.

**5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**

- **neuvažuje sa** s variantnými riešeniami (v zmysle § 21, ods. 1 a 2 stavebného zákona).

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania 1 ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) prípravné práce:..... 01-06/2024  
 b) spracovanie a prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O..... 07-08/2024  
 c) príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O..... 09/2024  
 d) predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č. 1 ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa stavebného zákona ..... 12/2024

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady:

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívnymi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Borša.
- Územný plán Obce Borša schválená uznesením č. 2/C/2004 dňa 19.7.2004
- Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Borša (schválené uznesením č. 4/F16/2003 dňa 23.6.2003.
- R-ÚSES okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Prešov 08/2010, riešiteľský kolektív),
- Program rozvoja obce Borša na roky 2022-2028, schválený uznesením obce Borša dňa 18.8.2022.
- Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 2/D zo dňa 15.4.2024 o obstaraní Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Borša.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Borša

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

Uznesenie o schválení ZaD č. 1 Územného plánu obce Borša.

Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Borša.

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia****1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie ZaD č.1 Územného plánu obce Borša sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

Návrh Zmien a doplnkov č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1
1/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – trvalé trávnaté porasty.	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha rodinných domov. <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Borša v južnej časti zastavaného územia.</i> <i>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i>

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

## 2. Údaje o výstupoch:

Riešená lokalita je spracovaná na základe požiadavky právnickej osoby. Zásady umiestnenia stavieb bude predmetom následnej dokumentácie pre územné rozhodnutie. ÚPN obce nenahrádza územné konanie.

Dokumentácia ÚPN obce Borša obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č.1 ÚPN-O sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN-O, ktoré budú vyhlásené VZN obce. Dokumentácia návrhu ZaD č.1 ÚPN-O je zverejnená na web stránke obce [www.obecborsa.sk](http://www.obecborsa.sk) a k nahliadnutiu na obecnom úrade Borša a Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice, odb. územného plánovania.

### ○ *Pôda:*

ZaD č.1 navrhuje plochy v súčasnosti na nezastavanom pozemku v zastavanom územie obce Borša. Dotknuté územie pre plochu rodinných domov má trvalé trávnaté porasty. Na ploche 1/Z1 sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia. Predpokladaný celkový záber je 1,4460 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde je plocha vo výmere 0,408 ha.

*Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovaných lokalít je riešené v dokumente ZaD č.1 ÚPN obce.*

### ○ *Lesné pozemky:*

ZaD č.1 nenavrhujú plochy na lesných pozemkoch.

### ○ *Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:*

Navrhovaná lokalita 1/Z1 bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizovaná bude do verejnej kanalizácie a následne do ČOV Borša.

Dažďové vody budú v maximálne možnej miere odvádzané späť do terénu.

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.

### ○ *Ovzdušie:*

Navrhovanými ZaD č.1 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalitách. Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ku vzniku emisií počas prevádzky zariadenia nebude dochádzať.

### ○ *Odpadové vody:*

Lokalita č. 1/Z1 - realizáciou výstavby nebudú vznikať technologické odpadové vody.

### ○ *Odpady:*

Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N) podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### ○ *Hluk a vibrácie:*

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá

odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie – 10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB.

Prevádzka Fotovoltaickej elektrárne je bezhlučná. Vzhľadom na charakter a lokalitu, je obťažovanie obyvateľov hlukom vylúčené.

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Podľa investorom predložených materiálov a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt. V rámci samotnej navrhovanej činnosti sa nepredpokladá inštalácia zariadenia, ktoré by mohlo byť zdrojom vibrácií.

o *Nároky na dopravu a inú infraštruktúru*

Lokalita 1/Z1 - navrhované napojiť na existujúci dopravný systém obce novou miestnou cestou s otočkou.

o *Energetické zdroje:*

Lokalita 1/Z1 navrhujeme napojiť na existujúcu NN sieť rozšírením NN elektrického vedenia a napojiť samostatnými NN prípojkami.

o *Žiarenie a iné fyzikálne polia:*

Počas výstavby a ani v rámci navrhovanej činnosti nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

o *Doplňujúce údaje:*

V území mesta nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Nepriaznivý vplyv sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe. Po zrealizovaní lokalít sa tento negatívny dopad nepredpokladá, vzhľadom na to, že výsadbou novej zelene a ďalšími opatreniami sa umožní hniezdenie a rozmnožovanie vtákov v danej lokalite.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD 1 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľov. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energiu, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

### 5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Borša sa nachádzajú tieto chránené územia národnej siete, územia európskej siete chránených území Natura 2000:

5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

*Lokalita medzinárodného významu:*

- nenachádza sa

*Európska sieť chránených území:*

- Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ015 Medzibodrožie)

*Územie európskeho významu:*

- SKUEV0312 Kováčske Lúky

*Chránené územia:*

- Chránená krajinná oblasť CHKO Latorica, CHA Boršianský les

*Územný systém ekologickej stability (ÚSES):*

- Nadregionálny biokoridor: nenachádza sa

- Regionálny biokoridor (RB/3) Veľký Milič – Roňava – Kováčske lúky – Malá Karčava – Veľká Karčava,
- Nadregionálne biocentrum (NRBc/2) Kašvár, Tajba
- Regionálne biocentrum (RBC/27) Kováčske lúky

*Genofondové významné lokality:*

- GL27 –Veľký les (LPF122).

#### **ZaD č.1 ÚPN-obce nezasahujú do územia NATURA 2000**

##### 5b) Ochrana pamiatok:

- Kostol reformovanej cirkvi (ÚZPF 11/1), Kaštieľ Rákocziho II (č. ÚZPF 10/0).

**ZaD č.1 ÚPN-Obce nezasahujú do pamiatkovo chránených objektov alebo archeologických území. Sú akceptované v ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch.**

##### 5c) Vodné toky: tok Chlmecký kanál

**ZaD č.1 ÚPN-Obce nezasahujú do územia ochrany vodných zdrojov, vodných tokov a záplavového územia.**

##### 5d) Ťažba nerastných surovín:

*V rámci k. ú. mesta Kráľovský Chlmec sa nachádza:*

- Prieskumné územie: nenachádza sa
- V k.ú. mesta sa nenachádza výhradné ložisko ani dobývacie priestory.
- Svahové deformácie - v riešenom území sa nenachádzajú potenciálne a stabilizované svahové deformácie.
- Sklárky odpadov - v riešenom území sa nenachádzajú.

**ZaD č.1 ÚPN-Obce nezasahujú do uvedených území.**

#### **Vyhodnotenie vplyvov:**

- Z hľadiska chránených území:
  - Navrhované lokality nebudú mať **významný negatívny** vplyv na CHVÚ Medzibodrožie, nakoľko sa jedná o zmenu funkčného využitia mimo CHVÚ Medzibodrožie. Budú plne rešpektované zakázané činnosti v chránených územiach. Rešpektujú sa opatrenia na zvýšenie ekologickej stability krajiny a zároveň budú rešpektované záujmy ochrany prírody a krajiny. Navrhovaná plocha nerieši žiadne aktivity, ktoré by predpokladali významný nepriaznivý vplyv na CHVÚ Medzibodrožie.
- Z hľadiska ochrany pamiatok:
  - Navrhované funkčné plochy nezasahujú do objektov evidovaných v ÚZPF a chránených území, čím nevzniknú negatívne vplyvy.
- Z hľadiska nerastných surovín:
  - *Navrhované lokality ZaD č.1 ÚPN-Obce nebude mať významný vplyv na prieskumné územie.*
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov:
  - Pri výstavbe a prevádzke budú realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska odpadového hospodárstva:
  - Budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Obyvatelia obce Borša, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Borša.

## 2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2) Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 3) Okresný úrad Košice, Pozemkový referát, Komenského 52, 040 01 Košice,
- 4) Okresný úrad Košice, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
- 5) Okresný úrad Trebišov, odb. starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov - úsek štátnej vodnej správy,
- 6) Okresný úrad Trebišov, odb. starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov - úsek odpadového hospodárstva
- 7) Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
- 8) Okresný úrad Trebišov, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
- 9) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 3370, 07501 Trebišov
- 10) Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
- 11) Obec Viničky
- 12) Obec Slovenské Nové Mesto

## 3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" sú ZaD č.1 Územného plánu obce Borša.
- Textová a grafická časť ZaD č.1 ÚPN-O zverejnená na stránke obce: [www.obceborsa.sk](http://www.obceborsa.sk).

### 2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

- Územný plán obce Borša.
- Územný plán VÚC Košického kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväzných regulatív, ktoré majú dopad na k.ú. obec Borša.
- Všetky podklady (viď. kap. II. bod 7. ) a informácie získané v rámci prípravných prác.

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Myslina, 9.7.2024

## VII. Potvrdenie o správnosti údajov

### 1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka ZaD č.1 Územného plánu obce Borša.

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka,

Ing. Anna Tünde Vargová, starostka obce Borša

.....  
pečiatka, podpis